

La transaction immobilière dans l'ancien (partie 1) – 7H

Formation e-learning – FOAD A

OBJECTIFS

- Maîtriser le cadre légal de la transaction immobilière
- Comprendre le régime de protection de l'acquéreur

INFORMATIONS

Public : Tout public

Prérequis : Aucun prérequis

Durée : 7 heures

FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.
EFISIO identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Délai d'accès : 3 mois

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Étude de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Plateforme LMS
- Vidéos animées par un formateur qualifié
- Support de cours
- Contact formateur

Méthodes d'évaluation :

- QCM d'évaluation

Module : Maîtriser les fondamentaux de la vente immobilière | 7 Heures

Séquence 1 : La chronologie de la vente immobilière

- ▶ Les étapes de la vente
- ▶ Le lien juridique entre le mandat et l'avant-contrat
- ▶ Sécuriser ses honoraires au stade de l'avant-contrat
- ▶ Délimitation du devoir de conseil et charge de la preuve
- ▶ Avant-contrat obligatoire ?
- ▶ L'acte authentique
- ▶ Le transfert de propriété et le transfert des risques

Séquence 2 : Connaître les bases juridiques de la vente immobilière

- ▶ Les parties au contrat de vente (mariage, PACS et concubinage)
- ▶ Le bien vendu
- ▶ La chose immobilière (servitudes)
- ▶ Les immeubles par destination
- ▶ Le prix de la vente
- ▶ Identification de la vente juridique
- ▶ Les obligations des parties
- ▶ Clause pénale et l'indemnisation de l'agent immobilier

CONTACT

Tél : 09 80 80 18 60
Email : contact@efisio.fr
<https://efisio.fr/>
NDA : 32 60 03216 60

Nous suivre



Financements

OPCO



Formations accessibles aux personnes en situation de handicap, merci de nous contacter.