

# Gestion de copropriété – 14H

Formation en classe virtuelle – FOAD S

## OBJECTIFS

- Connaître les acteurs de la copropriété
- Maîtriser les obligations du syndic de copropriété
- Identifier et prévenir les risques relatifs à la copropriété
- Identifier les missions du syndic et sa relation avec la copropriété

## INFORMATIONS

**Public :** Tout public

**Prérequis :** Aucun prérequis

**Durée :** 14 heures

## FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.

EFISIO identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas, mises en situation
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Outils de visioconférence
- Paperboard
- Support de cours

### Méthodes d'évaluation :

- Évaluation formative
- QCM

## CONTACT

Tél : 09 80 80 18 60  
Email : [contact@efisio.fr](mailto:contact@efisio.fr)  
<https://efisio.fr/>  
NDA : 32 60 03216 60

## Module 1 : Les fondamentaux de la copropriété

**Journée 1**  
(7 Heures)

### Séquence 1 : Le statut de la copropriété

- ▶ La loi du 10 juillet 1965 et son décret d'application du 17 mars 1967
- ▶ Réformes ALUR et ELAN
- ▶ Distinction Copropriété / Mitoyenneté / Indivision
- ▶ Définition et structure de la copropriété
- ▶ La répartition de la propriété en copropriété
- ▶ Les éléments constitutifs d'un lot de copropriété
- ▶ Se repérer dans la copropriété
- ▶ Les rôles et les pouvoirs respectifs des différents acteurs de la copropriété
- ▶ Les parties communes et les parties privatives
- ▶ Les éléments fondateurs de la copropriété
- ▶ Le caractère contractuel de la copropriété
- ▶ La destination de la copropriété

### Séquence 2 : L'organisation de la copropriété

**Le règlement de copropriété** (Origine, caractère obligatoire, son établissement, etc.)

- ▶ QUID de l'absence d'un règlement de copropriété
- ▶ Le contenu du règlement de copropriété et sa force obligatoire
- ▶ La modification du règlement de copropriété

### L'état descriptif de division

- ▶ L'identification des lots et leur conformité à la réalité
- ▶ Valeur contractuelle de l'EDD ?
- ▶ La proportionnalité des tantièmes

### L'état de répartition des charges

- ▶ Les catégories de charges
- ▶ Charges entraînées par les services collectifs et les éléments d'équipement communs
- ▶ Charges relatives à la conservation, l'entretien et l'administration des parties communes

## Module 2 : La vie pratique de la copropriété

**Journée 2**  
(7 Heures)

### Séquence 1 : La collectivité de la copropriété

**Le syndicat des copropriétaires** (personnalité morale légale / qualité de consommateur)

- ▶ Spécialité et responsabilité du syndicat

**Le conseil syndical** (composition / désignation des membres / durée des fonctions)

- ▶ Pouvoirs et responsabilité du conseil syndical
- ▶ Pièces accessibles sur EXTRANET spécifiquement pour les membres du CS

### L'assemblée générale

- ▶ Les pouvoirs exclusifs de l'AG et prise de décisions
- ▶ Convocation / Tenue de l'AG
- ▶ Règles de majorité
- ▶ Les travaux d'entretien et d'administration compris dans le budget prévisionnel
- ▶ Le procès-verbal
- ▶ Exécution et contestation des résolutions votées

### Séquence 2 : Les missions du syndic

- ▶ Les modalités de désignation et de révocation du syndic
- ▶ Les attributions légales du syndic
- ▶ Les obligations du syndic et sa responsabilité
- ▶ Les différentes typologies de travaux
- ▶ La gestion des urgences en copropriété
- ▶ Les travaux hors budget prévisionnel
- ▶ Le suivi des travaux : la responsabilité du syndic dans le contrôle et la réception
- ▶ La gestion de la trésorerie et du budget de la copropriété
- ▶ Principes généraux du fonds de travaux
- ▶ Paiement du fonds de travaux (nue-propriétaire, usufruitier)
- ▶ Évolution du fonds de travaux avec la loi ELAN et parties communes spéciales
- ▶ La prévention des impayés de charges
- ▶ Les procédures amiables et précontentieuses

## Nous suivre



## Financements



Formations accessibles aux personnes en situation de handicap, merci de nous contacter.