

# Les pathologies des bâtiments – 7H

Formation en classe virtuelle – FOAD S

## OBJECTIFS

- Établir l'inventaire des pathologies pouvant altérer les biens immobiliers
- Classifier les différents types de pathologies du bâtiment
- Identifier rapidement les différentes pathologies du bâtiment

## INFORMATIONS

**Public :** Tout public

**Prérequis :** Aucun prérequis

**Durée :** 7 heures

## FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.

EFISIO identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas, mises en situation
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Outils de visioconférence
- Paperboard
- Support de cours

### Méthodes d'évaluation :

- Évaluation formative
- QCM

## Module 1 : Reconnaître les désordres liés aux fondations et infrastructures d'un bâtiment

**3 Heures 30**

### Séquence 1 : Identifier les différents types de construction

- ▶ Apprendre à identifier l'époque de construction d'un bâtiment
- ▶ Connaître les principaux modes constructifs en fonction de l'époque des bâtiments
- ▶ Construction en bois
- ▶ Construction métallique
- ▶ Construction traditionnelle : parpaing, brique, pierre
- ▶ Construction d'entreprise
- ▶ Identifier le gros œuvre : rendre le bâtiment solide et stable
- ▶ Identifier le second œuvre : rendre l'habitation habitable et aménageable

### Séquence 2 : Relever les pathologies des structures et gros œuvres

- ▶ Désordres dus aux mouvements des sols
- ▶ Désordres affectant les murs de soutènement
- ▶ Désordres de voiries liés au réseau d'assainissement
- ▶ Cas des fissures : humidité et étanchéité
- ▶ Désordres des bétons et bétons armés
- ▶ Désordre dans les piscines
- ▶ Traitement des bois
- ▶ Infiltrations dans les toitures et charpentes
- ▶ Problèmes de condensation
- ▶ Déformation des charpentes
- ▶ Transformation des combles
- ▶ Étanchéité des toits-terrasses

## Module 2 : Mettre en application sa lecture des diagnostics immobiliers

**3 Heures 30**

### Séquence 1 : La performance thermique

- ▶ Historique des réglementations thermiques, RT, depuis 1975
- ▶ Comprendre les déperditions thermiques du bâti et quelques principes physiques de base (isolation, huisseries, ventilation, systèmes de chauffage, etc.)
- ▶ Éléments de confort (climatisation / pompe à chaleur...)
- ▶ Les désordres liés au chauffage
- ▶ Les désordres liés aux cheminées ou poêles à bois
- ▶ Réflexion sur les applications concrètes que chacun peut mettre en œuvre dans son environnement

### Séquence 2 : Incidences sur le DPE et l'audit énergétique

- ▶ DPE : mode de calcul et estimation des résultats sur des exemples concrets
- ▶ Conséquences sur la vente ou la location des notes obtenues
- ▶ Comprendre, interpréter et relativiser les recommandations du DPE
- ▶ L'Audit thermique ou énergétique : sens, objectifs et limites
- ▶ Anticiper les conséquences sur le marché immobilier locatif et à la vente

## CONTACT

Tél : 09 80 80 18 60  
 Email : [contact@efisio.fr](mailto:contact@efisio.fr)  
<https://efisio.fr/>  
 NDA : 32 60 03216 60

## Nous suivre



## Financements

OPCO



Formations accessibles aux personnes en situation de handicap, merci de nous contacter.